

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

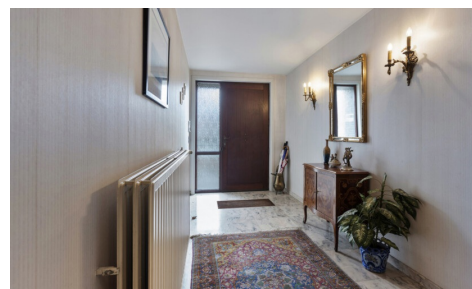
Email: info@allur.be

A VENDRE - MAISON

Molenbergstraat 132, 1700 Dilbeek

€ 380.000

Ref. 6662884



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 125m²

Surf. Terrain: 808m²

PEB/EPB: 409kwh/m²/j

DESCRIPTION

Solide maison à trois façades (construite en 1973) de 3 chambres, située sur un beau terrain de 8 ares avec orientation sud. Il s'agit d'une maison très bien entretenue mais modernisable avec de nombreuses possibilités. En raison de la pente du terrain, le niveau de vie est au même niveau que le jardin. L'entrée spacieuse est située au niveau de la rue, comme le garage spacieux et le local de rangement supplémentaire. Le premier étage comprend un palier central avec accès aux toilettes, au salon et à la cuisine attenante, 3 chambres, une salle de bains et un débarras. L'espace grenier est accessible par un escalier coulissant sur le palier. Plans et certificats (PEB-attestation d'électricité-amiante) disponibles via www.allur.be. Il y a une place de parking supplémentaire devant le garage. Agréable jardin et facile d'entretien, accessible par la cuisine et le salon. Bonnes connexions avec les transports en commun et les routes artérielles. Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>.

FINANCES

Prix: € 380.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.670,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 125,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1973
État: Bon état
Largeur façade: 7,80 m

CONFORT

Alarme: Oui

ENERGIE

PEB score: 409
PEB code: 20250121-0003508943-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Transports publics à proximité: 100m

TERRAIN

Superficie terrain: 808,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: 14,00 m², équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
29/01/2025

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 2

Parkings extérieur: Oui