

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

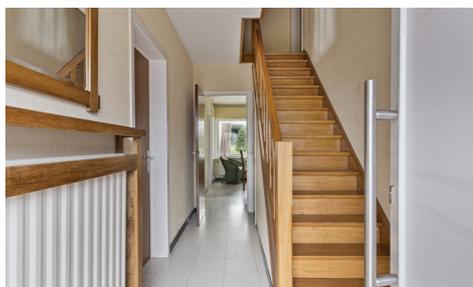
Email: info@allur.be

A VENDRE - MAISON

Gysenstraat 10, 1703 Schepdaal

€ 486.000

Ref. 6631974



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 145m²

Surf. Terrain: 981m²

Quartier: calme

PEB/EPB: 366kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 486.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.467,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 145,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1967

État: Bon état

Type de toit: Toit en selle

ENERGIE

PEB score: 366

PEB code: 20241126-0003455163-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, campagne

TERRAIN

Superficie terrain: 981,00 m²

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 33,00 m²

Cuisine: 21,00 m², équipée

Veranda: Oui

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 13,00 m²

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
18/11/2024

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1