

**allur.**  
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

**Numéro de téléphone:** +32 2 486 26 26

**Email:** info@allur.be

## A VENDRE - MAISON

Bosstraat 36, 1740 Ternat

€ 325.000

Ref. 6286430



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 150m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 1429m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 532kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 325.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 867,00  
Profession libérale possible: Oui (20,00 m<sup>2</sup>)

## BÂTIMENT

Surface habitable: 150,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
Année de construction: 1930  
État: à rénover  
Largeur façade: 17,00 m  
Type de toit: Toit en selle  
Orientation d'arrière: Est

## CONFORT

Volets: Oui

## ENERGIE

PEB score: 532  
PEB code: 20221219-0002758653-RES-1  
PEB classe: F  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Gaz

## TERRAIN

Superficie terrain: 1.429,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui  
Orientation terrasse 1: Est

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 15,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 11,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 18,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 17,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 13,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 4: 10,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Egouts: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Oui  
Droit de préemption: Non  
Obligation de rénovation: Oui  
Intimation en justice: Non  
G-score: B  
P-score: C  
Jugement en cours: Non

## PARKING

Garage: 1