

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

E-mail: info@allur.be

APPARTEMENT

Ninoofsesteenweg 45, 1500 Halle

Vanaf € 298.000

Ref. 4665175



OMSCHRIJVING

Residentie De Vesten: aangenaam wonen in het centrum van Halle. De oude Van Diest-site wordt een kwalitatief woonproject met 12 ruime appartementen en 2 gelijkvloerse commerciële ruimtes. De residentie wordt uitgevoerd in een hedendaagse bouwstijl met duurzame materialen. Alle appartementen worden voorzien van 2 slaapkamers en ruime terrassen met zuidwestelijke oriëntatie, aansluitend op de leefkamer. Indeling: 2 gelijkvloerse appartementen met privatieve tuin, op verdieping 1 en 2: telkens 4 appartementen en 2 exclusieve penthouses op verdieping 3. Maximale woonkwaliteit en comfort, veel lichtinval gecombineerd met energiezuinig wonen (E-peil 30) zijn bijkomende troeven. Vlotte bereikbaarheid en verbinding naar openbaar vervoer, scholen, winkels en sportfaciliteiten. Een staanplaats, inrit via de Sint-Katharinavest, kan bijkomend aangekocht worden. De oplevering is voorzien voor januari 2025. De verkoop geschiedt onder 12% registratiebelasting (grondwaarde) en BTW op het constructiedeel. Prijzen vanaf 357 000 euro (excl. BTW, registratiebelasting en notariskosten). De Wet Breyne is van toepassing.

OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp. Slpk.	Prijs
Individuele handelszaak	85m ²	Verkocht
Gelijkvloerse verdieping	142m ² 2	Verkocht
Individuele handelszaak	99m ²	€ 298.000
Gelijkvloerse verdieping	112m ² 2	Verkocht
Eerste verdieping	Opp. Slpk.	Prijs
Appartement	125m ² 2	Verkocht
Appartement	90m ² 2	Verkocht
Appartement	94m ² 2	Verkocht
Appartement	111m ² 2	Verkocht
Tweede verdieping	Opp. Slpk.	Prijs
Appartement	125m ² 2	Verkocht
Appartement	90m ² 2	Verkocht
Appartement	94m ² 2	Verkocht
Appartement	111m ² 2	Verkocht
Derde verdieping	Opp. Slpk.	Prijs
Penthouse	120m ² 2	Verkocht
Penthouse	112m ² 2	Verkocht