

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

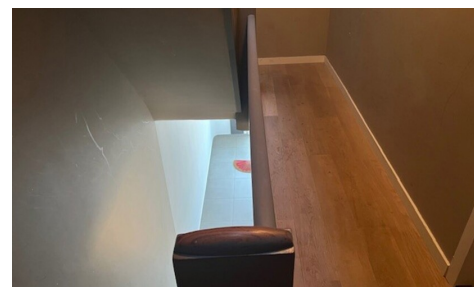
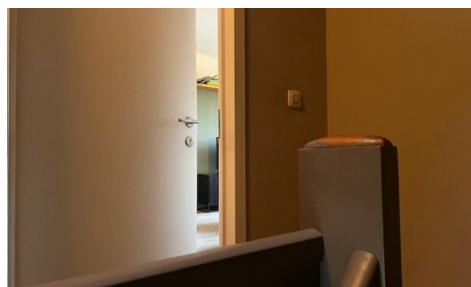
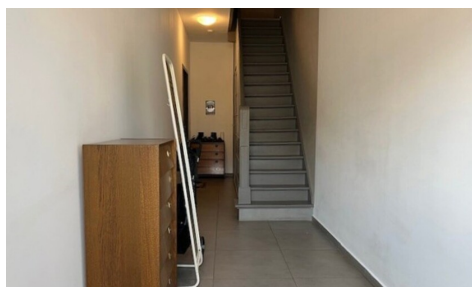
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 225.000

Vilde-Olympiadelaan 42 B1, 2020 Antwerpen

Ref. 6663006



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 80m²

EPC: 220kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement (80m²) gelegen op de eerste verdieping van een kleine residentie zonder lift. Het trendy appartement omvat een inkom met toilet, leefkamer met open keuken, nachthal met toegang tot de vernieuwde doucheruimte, een grote slaapkamer en een ruimte die kan dienen als kinderkamer, bureau of dressing. Conforme elektriciteit en lage gemeenschappelijke lasten (blokpolis en gemene elektriciteit - +/- 30 euro). Het appartement beschikt tevens over een kelder en heeft individuele tellers voor de nutsvoorzieningen. Geschikt voor eigen bewoning of als investering. Stedenbouwkundige informatie in aanvraag.

FINANCIIEEL

Prijs: € 225.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 638,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1938
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 220
EPC code: 20211230-0002517868-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee