

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

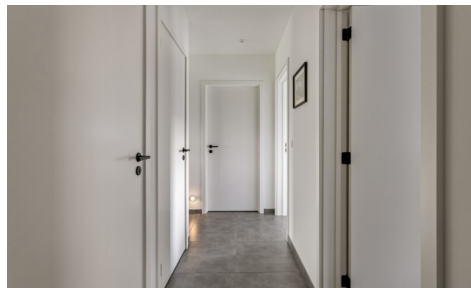
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Oudenaardsesteenweg 823 B4, 9420 Erpe-Mere

€ 449.000

Ref. 6609517



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²

Terras opp.: 24m²

EPC: 35kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Residentie Martinus: energiezuinig nieuwbouwappartement (bj 2023), gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie. Indeling van het appartement: inkom met toilet, berging / wasplaats, lichtrijke leefkamer met open keuken, 2 ruime slaapkamers en badkamer. Vanuit de leefkamer heeft u toegang tot een terras (24m²), uitkijkend op weideland. Daarnaast beschikt het appartement over 2 zeer ruime ondergrondse garages met automatische garagepoorten. Technisch: vloerverwarming, zonnepanelen (3), airco, E25-peil, kwaliteitsvolle materialen, zonneluifel, aangename gashaard,... De maandelijkse voorschotten voor het werkingsfonds bedragen 130 euro. Openbaar vervoer, centrum Burst op wandelafstand, gelegen op een verbindingsweg tussen Erpe-Mere en Zottegem. Geschikt voor eigen bewoning of als investeringsappartement.

FINANCIIEEL

Prijs: € 449.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 882,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2023
Staat: Uitstekend

COMFORT

Videfoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 35
EPC code: 41082-G-OMV-
2020036236/EP17848/A001/D01/SD007
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

Openbaar vervoer nabij: 65m
Autosnelweg nabij: 2.500m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten



INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 24,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score:  D
P-score:  D

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2