

**allur.**  
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

**Telefoonnummer:** +32 2 486 26 26

**E-mail:** info@allur.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Henri Liebrechtlaan 39 B10, 1090 Jette

**Verkocht**

**Ref. 6507161**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Terras opp.: 7m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 223kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

De residentie Sherwood bevindt zich tegenover Dielegem-bos. Op de 4de verdieping bevindt zich dit goed onderhouden lichtrijk hoekappartement. De indeling van het appartement (zie bijgevoegd plan via [www.allur.be](http://www.allur.be)) is als volgt: inkom met centrale hal, toilet en vestiaire, 3 naast elkaar gelegen slaapkamers, rechthoekige lichtrijke leefkamer met zicht op het bos, keuken, badkamer en berging. Vanuit de keuken en de leefkamer heeft u toegang tot een terras (7 x 1). Het appartement is zeer goed onderhouden en voorzien van nieuwe ramen met aluminiumprofielen in 2021. Het appartement beschikt tevens over een kelder. Rustig gelegen, in de nabijheid van de Tontoonstellingslaan waardoor u een goede verbinding heeft naar openbaar vervoer, Brusselse ring, scholen en diverse faciliteiten. Dit appartement is geschikt voor eigen bewoning, alsook voor een gunstige investering.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 269.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1958

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 5

## COMFORT

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 223

EPC code: 20250116-000070162-01-7

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Woonkern

## INDELING

Woonkamer: 28,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 9,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee