

**allur.**  
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

**Telefoonnummer:** +32 2 486 26 26

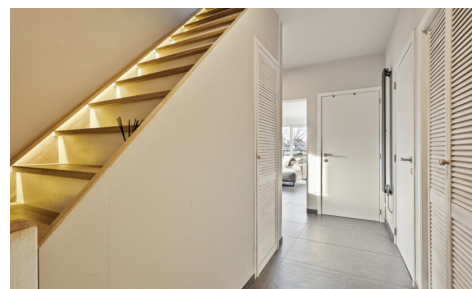
**E-mail:** info@allur.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Ninoofsesteenweg 886, 1703 Schepdaal

€ 349.000

Ref. 6507288



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m<sup>2</sup>

EPC: 228kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Op de 2de verdieping van een residentie zonder lift, vindt u dit instapklaar en zeer goed onderhouden, recent gerenoveerd appartement, gelegen aan de achterkant van het gebouw. Het appartement bestaat uit een inkom met toilet en vestiaire, douchekamer, lichte leefkamer met open keuken, eetkamer en aansluitende ruimte geschikt als slaapkamer of bureau. De zolderverdieping is ingericht als slaapkamer met badkamer (ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet). Naast deze ruimte bevindt zich een berging met wasplaats. Op verdieping -1 bevinden zich 2 open autostaanplaatsen en een kelder. Goede verbinding naar openbaar vervoer, invalswegen, buurtwinkels en diverse faciliteiten. Dit appartement is geschikt voor eigen bewoning of als investering met mooi rendement. De eigenaar heeft reeds zijn deel t.w.v. 10 000 euro gestort voor de investering van het dak in de mede-eigendom.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 959,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1979

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

## COMFORT

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 228

EPC code: 20200127-0002241018-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

## INDELING

Woonkamer: 25,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 6,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 30,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 2