

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

E-mail: info@allur.be

TE KOOP - BOUWGROND

Kleinveldweg 7 B4, 1700 Dilbeek

€ 345.000

Ref. 4639185



Legende:

- ontwerp nr. 38
- ingang - betonnen
- aan- en afsluiting op
- afsluiting - wegkant
- voetsteun
- beton
- grasland



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2261m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

In het pittoreske landelijke Sint-Anna-Pede (Itterbeek), in een verkeersluwe straat, ligt deze exclusieve bouwgrond (+/- 22a 61ca) geschikt voor een open bebouwing. Het betreft lot 4 uit een verkaveling van 4 loten, bereikbaar via een aan te leggen private oprit. Met zicht op de kerktoren van Sint-Anna-Pede, is deze unieke bouwgrond gelegen in het hart van het charmante Pajottenland, gekend voor zijn Bruegel-route en wandel- en fietswegen. Rustige ligging, in nabijheid van openbaar vervoer (De Lijn) en goede verbinding naar invalswegen en Brusselse ring. Volgende bouwvoorschriften zijn van toepassing: gevelbreedte: 11m, bouwdiepte 15m. Verkavelingskosten en aansluitkosten van de nutsmaatschappijen zijn in de vraagprijs inbegrepen. Kl nog te bepalen. Meer gedetailleerde bouwvoorschriften te bekomen via kantoor. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIIEEL

Prijs: € 345.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.261,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee