

**allur.**  
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

**Telefoonnummer:** +32 2 486 26 26

**E-mail:** info@allur.be

## TE HUUR - DUPLEX

Victor Servranckxstraat 35 B101, 1831 Diegem

**Verhuurd**

**Ref. 5201227**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 85m<sup>2</sup>

Terras opp.: 3m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 109kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

BEZOEKEN ON HOLD NA ONTVANGEN KANDIDATUREN NA DE BEZOEKDAG! Instapklaar duplex-appartement, gelegen op de 1ste en 2de verdieping van een recent gebouw (bj 2016). Het appartement beschikt over een garage en een staanplaats voor de garage. Indeling: inkom met toilet, leefkamer met open keuken en toegang tot het terras. Het nachtgedeelte omvat een nachthal, 2 ruime slaapkamers en een badkamer. Individuele tellers, vrij zicht vooraan. Geen gemeenschappelijke lasten.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 980,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 14 Maart 2025

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2016

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Gevelbreedte: 850,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 109

EPC totaal score: 109 kWh/jaar

EPC code: 23047-G-

2014/0067/EP01884/A001/D01/SD002

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Woonkern

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Oost

## INDELING

Woonkamer: 24,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 7,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 2

Terras: 3,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## PARKING

Garage: 1