

allur.
VASTGOED

Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Telefoonnummer: +32 2 486 26 26
E-mail: info@allur.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Molenbergstraat 4 B1, 1700 Dilbeek

€ 720

Ref. 6600199



allur.

Passie voor vastgoed en mensen

- leuk dat deze publiciteit uw aandacht trekt. allur helpt u graag verder in uw zoektocht.
- meer gedetailleerde informatie van deze woning via www.allur.be (EPC, afb.,...)
- concrete interesse? U vraagt informatie of een bezoek aan via mail (geleuw uw telefoonnummer te vermelden) of telefoon.
- **opgelet**, de bevestigingsmail van onze afspraak kan in uw spam of ongewenste mail terechtkomen.
- **geleuw uw ingeplande afspraak te respecteren.**
- allur heeft alle begrip voor ingeplande afspraken, die om welke reden dan ook, niet kunnen doorgaan, maar vraagt uw begrip om hierover **tijdig** geïnformeerd te worden! Zo worden no shows vermeden en kan de vrijgekomen tijd aangewend worden voor andere kandidaten.
- allur kijkt ermaar uit u te ontmoeten tijdens een ingepland bezoek, al dan niet voor deze woning.



Erik Cornelis - bestuurder

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 50m²
Terras opp.: 15m²

OMSCHRIJVING

OM EEN AFSpraak IN TE PLANNEN, GELIEVE UW AANVRAAG TE MAILLEN NAAR INFO@ALLUR.BE. U ONTVANGT EEN UITNODIGINGSMail VOOR DE AFSpraak. Appartement gelegen op de gelijkvloerse verdieping van de residentie bestaande uit een inkom, toilet, L-vormige leefkamer met aanpalende keuken, slaapkamer en douchekamer. Vanuit de leefkamer heeft u toegang tot het aangename terras met zuidelijke oriëntatie. Daarnaast beschikt het appartement over een kelder en een autostaanplaats gelegen achter het gebouw. Geen gemeenschappelijke lasten, maar maandelijkse provisie van 80 euro voor het verbruik van de verwarming (stookolie - jaarlijkse afrekening). Individuele tellers voor nutsvoorzieningen ten laste van de huurder. Gelegen op wandelafstand van het centrum van Dilbeek met uitstekende verbinding richting openbaar vervoer, buurtwinkels, sportfaciliteiten, scholen.

FINANCIEEL

Prijs: € 720,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC code: 20250106-0003493994-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 22,00 m²

Keuken: 5,00 m²

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Renovatieverplichting: Ja