

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

E-mail: info@allur.be

TE KOOP - HUIS

Bosstraat 36, 1740 Ternat

€ 325.000

Ref. 6286430



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 1429m²

EPC: 532kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Te renoveren gewezen handelshuis op een perceel van 14a29ca. Het betreft een ruime woning met 2 ingangen (woning en vroegere uitbating van winkel). De bestaande woning dient gerenoveerd te worden. Mits afbraak kunnen 2 kavels ontwikkeld worden, geschikt voor een gesloten en halfopen woning (meer informatie via kantoor). Het gelijkvloers bestaat uit een leefkamer, keuken en eetkamer, wasplaats, gewezen winkelruimte, stal. De nachtverdieping omvat meerdere slaapkamers. De tussenverdieping is in hout. Het perceel is gelegen in woongebied met landelijk karakter en het achterste deel is agrarisch gebied, waardoor u een landelijk verzicht heeft. De woning is gelegen op een verbindingsweg tussen Sint-Katharina-Lombeek en Affligem, met een uitstekende verbinding richting sportfaciliteiten, openbaar vervoer, scholen. Stedenbouwkundige informatie in aanvraag. Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>.

FINANCIIEEL

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 867,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (20,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1930
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 17,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 532
EPC code: 20221219-0002758653-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 16-12-2022
Type verwarming: Gas

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.429,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 15,00 m²
Keuken: 11,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: C

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1