

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

E-mail: info@allur.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 298.000

Ninoofsesteenweg 45, 1500 Halle

Ref. 4665320



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 99m²
Grond opp.: 90m²
Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Residentie De Vesten: aangenaam wonen in het centrum van Halle. De oude Van Diest-site wordt een kwalitatief woonproject met 12 ruime appartementen en 2 gelijkvloerse commerciële ruimtes. De residentie wordt uitgevoerd in een hedendaagse bouwstijl met duurzame materialen. Alle appartementen worden voorzien van 2 slaapkamers en ruime terrassen met zuidwestelijke oriëntatie, aansluitend op de leefkamer. Indeling: 2 gelijkvloerse appartementen met privatieve tuin, op verdieping 1 en 2: telkens 4 appartementen en 2 exclusieve penthouses op verdieping 3. Maximale woonkwaliteit en comfort, veel lichtinval gecombineerd met energiezuinig wonen (E-peil 30) zijn bijkomende troeven. Vlotte bereikbaarheid en verbinding naar openbaar vervoer, scholen, winkels en sportfaciliteiten. Een staanplaats, inrit via de Sint-Katharinvest, kan bijkomend aangekocht worden. De oplevering is voorzien voor januari 2025. De verkoop geschiedt onder 12% registratiebelasting (grondwaarde) en BTW op het constructiedeel. Prijzen vanaf 357 000 euro (excl. BTW, registratiebelasting en notariskosten). De Wet Breyne is van toepassing.

FINANCIIEEL

Prijs: € 298.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Oppervlakte: 99,00 m²

Aantal gevels: 2

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

LIGGING

Buurt: Stadskern, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee